



CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO

PRAÇA DA REPÚBLICA, 53 – CENTRO/SP - CEP: 01045-903
FONE: 2075-4500

PROCESSO	CEESP-PRC-2024/00155
INTERESSADA	Escola Superior de Advocacia da OAB / São Paulo
ASSUNTO	Aprovação do Projeto Pedagógico do Curso de Especialização em Advocacia Imobiliária Condominial
RELATOR	Cons. Marcos Sidnei Bassi
PARECER CEE	Nº 98/2025 CES "D" Aprovado em 26/03/2025 Comunicado ao Pleno em 02/04/2025

CONSELHO PLENO

1. RELATÓRIO

1.1 HISTÓRICO

O Diretor da Escola Superior de Advocacia da OAB-SP enviou o Projeto e o calendário da turma do Curso de Especialização em Advocacia Imobiliária e Condominial para aprovação de sua oferta na Sede, em conformidade com a Deliberação CEE 197/2021, vigente na data da solicitação (Ofício ESA/OAB-SP 12/2024, protocolado em 24/05/2024, às fls. 03).

A Seção de Comunicações Administrativas deste Conselho, às fls. 26, declarou não haver registro de processo para autorização do referido Curso. Assim, o pedido será analisado nos termos do art. 4º da Deliberação CEE 197/2021, que prevê a seguinte orientação:

"Art. 4º - A Instituição interessada poderá organizar e ministrar os seus Cursos de Especialização requerendo a aprovação do CEE, nove meses antes da data prevista para o início do Curso."

Os autos foram encaminhados para a Assessoria Técnica em 03/06/2024 e, após revisão, baixados em diligência para esclarecimentos sobre o perfil profissional do egresso e o público-alvo do Curso (fls. 28 a 30). A diligência foi atendida em 23/08/2024 (fls. 29).

Na resposta à diligência, a OAB informou que o Projeto de Curso (fls. 33 a 53) foi devidamente ajustado para incluir as informações solicitadas.

1.2 APRECIÇÃO

Dados Institucionais

Recredenciamento	Parecer CEE 206/2023, Portaria CEE-GP 185/2023, DOE 19/04/2023, por 4 anos
Diretor	Profª Drª Daniela Campos Libório - mandato 2025-2028

Dados do Curso

Carga Horária	450 horas
Horário	Semanal: Segundas e Quartas-feiras, das 19h às 22h
Vagas totais	80 vagas, divididas em duas turmas de 40 alunos por semestre
Local	Rua Cincinato Braga, 37, 13º e 14º andares, Bela Vista, SP
Calendário	Previsão de início em 10/03/2025 e término em 18/11/2026
Apoio Técnico - Administrativo	Sede - Coordenador do Curso, Coordenador Acadêmico, Auxiliar Administrativo, Suporte Técnico de Informática, setor de Audiovisual e Financeiro (Controladoria)
Coordenação	César Calo Peghini - Pós-Doutorado - Doutor em Direito, PUC/SP - Mestre em Função Social do Direito, Faculdade Autônoma de Direito, FADISP - Esp. em Direito do Consumidor, Universidade de Castilla-La Mancha, UCLM, Espanha. - Esp. em LLM em Direito Civil, Instituição Toledo de Ensino, ITE - Esp. em Direito Civil e Processo Civil, Escola Paulista de Direito, EPD - Graduado Direito, Centro Universitário das Faculdades Metropolitanas Unidas - FMU

Conforme os termos da Deliberação CEE 197/2021, apresentamos a seguir os detalhes do Projeto do Curso, com base nos documentos encaminhados após a diligência.

Justificativa

Diante o aquecimento do mercado imobiliário, o setor tem se destacado como um dos mais dinâmicos e aquecidos do país, sendo impulsionado por um cenário de constantes transformações legais, urbanísticas, tecnológicas e sociais. Nesse contexto, abre-se uma grande oportunidade de atuação para advogados recém-



formados, bem como aqueles que desejam ingressar nesta área, de modo que o presente curso se apresenta como uma grande possibilidade de capacitar profissionais para que sejam capazes de compreender e lidar com os desafios e oportunidades que permeiam esse universo multifacetado do mercado imobiliário.

Além disso, o Curso também objetiva preparar o profissional para atender as mais variadas demandas relativas ao Direito Condominial, passando por temas relacionados a regulação de condomínios edilícios, direitos de vizinhança, mediação de conflitos, além de fornecer conhecimentos atualizados sobre legislação vigente, jurisprudências e práticas relacionadas ao Direito Condominial.

O mercado imobiliário e condominial demanda uma visão ampla e interdisciplinar, que envolve não apenas conhecimentos jurídicos, mas também aspectos técnicos, econômicos, sociais e ambientais. Por isso, o curso busca proporcionar uma formação abrangente, que integre diferentes áreas do conhecimento.

Objetivos

O curso tem como objetivo principal capacitar profissionais do Direito e áreas correlatas, oferecendo-lhes uma formação sólida e abrangente que lhes permita atuar de forma competente e ética no mercado imobiliário e condominial.

Público-alvo

O presente projeto de curso pretende atrair bacharéis em Direito, Advogados(as), profissionais que atuam ou desejam atuar no setor imobiliário, condominial ou em áreas afins, tais como desenvolvimento urbano, infraestrutura e direito registral, e que busquem aperfeiçoar seus conhecimentos para uma melhor atuação na área.

Duração

A previsão para integralização das disciplinas previstas na matriz curricular do curso deverá ocorrer no prazo total de 24 meses, não contabilizados os meses de janeiro, dezembro e junho de cada ano letivo da oferta efetiva do curso.

Matriz Curricular

Componente Curricular	Carga Horária
Direito Constitucional de Propriedade, Direito das Coisas e Temas Especiais	120h
Contratos Imobiliários e Suas Ações Respectivas	120h
Loteamento, Parcelamento do Solo e Introdução a Condomínios	80h
Direito Condominial: Natureza Jurídica, Procedimentos e Mediação de Conflitos Condominiais	40h
Metodologia do Trabalho Científico e Didática do Ensino Superior	60h
Atividades Complementares	30h
Total	450h

A carga horária do Curso atende ao estabelecido pela Deliberação CEE 197/2021.

Ementas, conteúdo programático e bibliografia básica, de fls. 37 a 50.

Matriz Curricular e Docentes

Docentes	Componente Curricular	CH
César Calo Peghini Fabrizio Matteucci Vicente Marcus Vinicius Kikunaga	Direito Constitucional de Propriedade, Direito das Coisas e Temas Especiais	120h
Alessandro Schirmeister Segalla Fabrizio Matteucci Vicente Rodrigo Karpát Cristiane Druve Tavares Fagundes	Contratos Imobiliários e Suas Ações Respectivas	120h
César Calo Peghini Fabrizio Matteucci Vicente Marcus Vinicius Kikunaga	Loteamento, Parcelamento do Solo e Introdução a Condomínios	80h
Aline Aparecida Santos Costa Peghini César Calo Peghini Rodrigo Karpát	Direito Condominial: Natureza Jurídica, Procedimentos e Mediação de Conflitos Condominiais	40h
Christiane Hessler Furck	Metodologia do Trabalho Científico e Didática do Ensino Superior	60h
César Calo Peghini	Atividades Complementares	30h

Titulação dos Docentes

Docentes	Titulação
1. Aline Aparecida Santos Costa Peghini	- Mestre em Justiça, Empresa e Sustentabilidade, UNINOVE - Graduada em Direito, Centro Universitário das Faculdades Metropolitanas Unidas, FMU
2. Alessandro Schirmeister Segalla	- Mestre em Direito, USP - Esp. em Direito das Relações de Consumo, PUC/SP - Graduação em Direito, Centro Universitário das Faculdades Metropolitanas Unidas, FMU
3. César Calo Peghini	- Pós-Doutorado - Doutor em Direito, PUC/SP



	- Mestre em Função Social do Direito, Faculdade Autônoma de Direito, FADISP - Esp. em Direito do Consumidor, Universidade de Castilla-La Mancha, UCLM, Espanha. - Esp. em LLM em Direito Civil, Instituição Toledo de Ensino, ITE - Esp. em Direito Civil e Processo Civil, Escola Paulista de Direito, EPD - Graduado em Direito, Centro Universitário das Faculdades Metropolitanas Unidas - FMU
4. Christiane Hessler Furck	- Mestre em Direito, PUC/SP - Esp. em Direito Contratual, PUC/SP - Graduada em Direito, UNIP
5. Cristiane Druve Tavares Fagundes	- Pós-Doutorado - Doutora em Direito, PUC/SP - Mestre em Direito Processual Civil, PUC/SP. - Esp. em Direito Processual Civil, PUC/SP. - Esp. em Direito Público, Centro de Atualização em Direito (Gama Filho), CAD - Graduada em Direito, PUC Minas
6. Fabrizio Matteucci Vicente	- Doutor em Direito Processual, USP - Mestre em Direito Processual, USP - Graduação em Direito, PUC/SP
7. Marcus Vinicius Kikunaga	- Mestre em Direito, Universidade Metropolitana de Santos, UNIMES - Esp. em Direito Notarial e Registral Imobiliário, Instituto de Registro Imobiliário do Brasil, IRIB - Graduação em Direito, UNIP
8. Rodrigo Karpát	- Mestre em Direito, PUC/SP - Graduação em Direito, Universidade Paulista, UNIP

O quadro docente apresentado é constituído por 3 doutores e 5 mestres, estando, portanto, atendida a Deliberação CEE 197/2021, quanto à titulação.

Trabalho de Conclusão de Curso

Ao término das aulas, o(a) aluno(a) deverá apresentar o Trabalho de Conclusão de Curso (TCC), elaborado no formato de Artigo Científico. O TCC será desenvolvido sob a orientação de um professor designado, com tema alinhado à matriz curricular. A disciplina de Metodologia do Trabalho Científico oferece suporte à elaboração, incluindo encontros mediados por tecnologia para acompanhamento do desenvolvimento.

Aspecto	Descrição
Forma do TCC	Artigo Científico.
Prazo para Depósito	Até 90 dias corridos a partir do último dia de aula previsto no calendário da turma.
Possibilidade de Prorrogação	Prazo prorrogável por mais 60 dias corridos, mediante requerimento específico e análise da coordenação de cursos regulados.
Nota Mínima para Aprovação	Nota igual ou superior a 7,0 (sete).
Reprovação	- Aluno reprovado deve solicitar nova matrícula na disciplina de Metodologia do Trabalho Científico. - Prazo para solicitação: até 90 dias após o comunicado de reprovação. - Novo TCC deve ser apresentado em até 12 meses após o término das aulas da turma em que cursou a matriz curricular.
Carga Horária Relacionada	50 horas/aula dedicadas à disciplina de Metodologia do Trabalho Científico e Didática do Ensino Superior. - 20 horas são exclusivamente para a disciplina de Metodologia, visando fomentar a elaboração do Artigo Científico.
Orientação do TCC	- Início das orientações após o término das aulas e início do prazo para entrega. - Realizada por professor(a) orientador(a) designado(a) pela coordenação. - 3 encontros presenciais mediados por tecnologia, com duração máxima de 1 hora cada.
Adesão ao Tema	O tema do TCC deve ser supervisionado pelo(a) orientador(a) e possuir aderência aos temas desenvolvidos em sala de aula.

Exigências para Matrícula

Os documentos exigidos para matrícula serão os seguintes:

- Diploma de ensino superior;
- Documento de Identidade (RG/RNE/PASSAPORTE) ou
- Carteira da OAB (válida);
- CPF;
- Comprovante de endereço.

Biblioteca

De acordo com o disposto no Artigo 5º, inciso XI, da Deliberação 197/2021, esclarece-se que os alunos têm acesso às obras indicadas no Projeto Pedagógico do Curso por meio da plataforma digital Minha Biblioteca, cuja documentação foi apresentada no processo de credenciamento institucional. O acesso ao acervo é garantido mediante login e senha fornecidos no momento da matrícula, válidos durante toda a vigência do curso. Caso o prazo inicial para depósito do TCC expire, o acesso ao acervo digital será estendido apenas se houver deferimento pela coordenação de cursos regulados de um requerimento para prorrogação da entrega do TCC.



Perfil do Egresso

O curso propõe formar profissionais que estejam capacitados a desenvolver sua atuação profissional de forma mais completa quanto possível, em conformidade com as atualizações legislativas e tendências doutrinárias e jurisprudenciais, tendo um foco prático em diversas áreas intimamente vinculadas ao Direito Imobiliário, como análise de contratos, abordagens econômicas, novas modalidades de garantias, análise de riscos, dentre outras.

Da Certificação

Para obter o certificado de conclusão do curso de especialização Lato Sensu em Advocacia Imobiliária e Condominial, o aluno deve cumprir frequência mínima de 75% da carga horária de cada disciplina / módulo e alcançar média final igual ou superior a 7,0 em todas as disciplinas, atividades complementares e no Trabalho de Conclusão de Curso.

Considerações Finais

Trata o presente de pedido de aprovação de oferta do Curso de Especialização em Advocacia Imobiliária e Condominial da Escola Superior de Advocacia da OAB-SP, em sua sede, bem como a comunicação de duas turmas de 40 alunos cada com base Deliberação CEE 197/2021.

O Projeto Pedagógico apresentado atende aos requisitos do artigo 5º da referida deliberação.

2. CONCLUSÃO

2.1 Aprova-se, com fundamento na Deliberação CEE 197/2021, vigente à época, o Projeto Pedagógico do Curso de Especialização em Advocacia Imobiliária e Condominial, da Escola Superior de Advocacia da OAB-SP em sua Sede, com duas turmas de 40 alunos cada.

2.2 A divulgação e a matrícula para o Curso só poderão ocorrer após publicação do ato autorizatório.

São Paulo, 20 de março de 2025.

a) Cons. Marcos Sidnei Bassi
Relator

3. DECISÃO DA CÂMARA

A CÂMARA DE EDUCAÇÃO SUPERIOR adota, como seu Parecer, o Voto do Relator.

Presentes os Conselheiros Bernardete Angelina Gatti, Décio Lencioni Machado, Guiomar Namó de Mello, Hubert Alquéres, Marcos Sidnei Bassi, Mário Vedovello Filho e Roque Theophilo Junior.

Sala da Câmara de Educação Superior, 26 de março de 2025.

a) Cons. Hubert Alquéres
Presidente da Câmara de Educação Superior

DELIBERAÇÃO PLENÁRIA

O CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO toma conhecimento, da decisão da Câmara de Educação Superior, nos termos do Voto do Relator.

Sala "Carlos Pasquale", em 02 de abril de 2025

Consª Maria Helena Guimarães de Castro
Presidente

PARECER CEE 98/2025 - Publicado no DOESP em 03/04/2025 - Seção I - Página 22
Portaria CEE-GP 103/2025 - Publicada no DOESP em 04/04/2025 - Seção I - Página 18

